

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 5/2022 bol zverejnený:** dňa 20.5.2022 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 20.5.2022 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 20.5.2022 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 20.5.2022 v regionálnej tlači, v čísle 20/20. máj 2022 týždenníka Prievdzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 3.6.2022 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 3.6.2022 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme:

1. Časti pozemku na ulici Československej armády 12, zapísanom na liste vlastníctva č. 2708, parcelné č. 2330/1, kat. územie Handlová:
  - asfaltová plocha – bývalé ihrisko - celková výmera plochy prenajímaného pozemku je 871 m<sup>2</sup>.
2. Nebytových priestorov v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné č. 373, na parcele č. 1851, kat. územie Handlová:
  - miestnosť č. 50 - celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku 2 uchádzači:

1 uchádzač na časť pozemku špecifikovanú v bode 1./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/82/2022),

1 uchádzač na nebytové priestory špecifikované v bode 2./ (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/84/2022).

K predmetu nájmu uvedenému v bode 1./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RIH s. r. o., Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO: 53838173.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za časť pozemku bola **2,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za časť pozemku zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K predmetu nájmu uvedenému v bode 2./ bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Mgr. Tomáš Arvay, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **34,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ so spoločnosťou RIH s. r. o., Záhradnícka 726/24, 971 01 Prievidza, IČO: 53838173, od 7.6.2022 do 31.5.2023,
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 2./ s Mgr. Tomášom Arvayom, fyzická osoba, od 13.6.2022 do 31.5.2023.

V Handlovej, 3.6.2022

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Alena Gregorová

.....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

.....